

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2276/18

Dužnik: TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju , Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 27.11.2024.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Dana 16. rujana putem emala obavio sam od strane HEP- ODS-a d.o.o. da je Tvrtka Tehnograditelj Zagreb d.o.o. sklopila je sa HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb ugovor o priključenju br. 400101-053264-00110107 za priključenje objekta na adresi Anina ulica 43, Zagreb, k.č.3427/1 k.o.Rudeš.

Temeljem sklopljenog ugovora izvršena je uplata u iznosu od 8.303,14 eura, a da je u međuvremenu drugi investitor izvršio uplatu po kojoj je izvršeno priključenje dostavljeno je očitovanje za povrat navedenih sredstava.

Dana 07. listopada zaprimio sam telefonski poziv bivšeg zakonskog zastupnika Ivana Malekina u kojem se isti interesira zašto je to učinjeno, te navodi da posjeduje dodatnu dokumentaciju oko nekretnine kojom dokazuje prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43.

Isti je pozvan da dokumentaciju dostavi stečajnom upravitelju.

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodni izvještaj

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Promet po poslovnom računu do 27.11.2024

PRIHOD	EUR
UKUPNO	0,00
RASHOD	
UKUPNO	0,00
Stanje računa na dan 27.11.2024.	0,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

Nema promjena u odnosu na prethodni izvještaj.

U postupku OVR-114/2024 – (ranije OVR-52/2020 Ovrhovoditelja GRAMAT d.d. iz Zagreba ovršenika TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju) dana 05.09.2024. sud je zaključkom odredio prodaju nekretnine putem FINE – elektronska javna dražba. Utvrđena vrijednost iznosi 14.105,00 eur.

Sukladno zaključku suda , u Finacijsku agenciju dostavio sam zahtjev za prodaju.

Uvidom u sustav e spis, FINA je dana 04.11. poslala sudu molbu slijedećeg sadržaja:

Financijska agencija (vezano za spis OVR-114/2024) moli sud dostavu Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr – 490/2015 od 26. listopada 2015. godine kako bi mogla nastaviti postupak, obzirom se radi o ovršnom postupku (iako se nekretnina prodaje na 4 el. javne dražbe).

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od 29. listopada 2024. Ukida se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P- 7313/2014-42 od 24. svibnja 2024., u dijelu pod toč. I /I., I /II. i I /III., kao i u dijelu pod toč. II izreke, te se u tom dijelu predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje, time da će se nova glavna rasprava održati pred drugim sucem pojedincem.

Navedenu presudu dostavljam u prilogu izvještaja.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Unovčenje nekretnine u postuku OVR-114/2024.

Mjesto i datum

Našice, 27.11.2024

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac